

**ПРОТОКОЛ**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Архангельск

18 июня 2024 года  
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Клишева А.А., Пасторина М.С.  
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 18 мая 2024 года по 17 июня 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **19 июня 2024 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2405170166
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот и заявки	
Лот	
Номер лота	1
Наименование имущества	Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:070602:201, общей площадью 4 726 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дачная, земельный участок 72 для объектов дорожного сервиса.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	85 153.00 руб.
Сумма задатка	85 153.00 руб.
Количество заявок	17

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1722	623011604584	Савичев Анатолий Сергеевич	12.06.2024 13:50	85 153.00
2581	366408241264	Шкурина Ирина Анатольевна	14.06.2024 13:51	85 153.00
6721	366414721702	Новикова Татьяна Васильевна	14.06.2024 13:51	85 153.00
561	290105111166	Марковская Надежда Алексеевна	14.06.2024 22:09	85 153.00
8963	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	15.06.2024 20:50	85 153.00
2056	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	15.06.2024 20:51	85 153.00

**Лот и заявки**

4818	252201080720	Дергач Дмитрий Сергеевич	15.06.2024 23:04	85 153.00
2143	352527446700	Костыгов Лев Олегович	16.06.2024 17:38	85 153.00
2684	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	16.06.2024 22:46	85 153.00
1019	360505657757	Аширов Махамад Собиржонович	16.06.2024 22:59	85 153.00
3584	366224757549	Титов Сергей Александрович	16.06.2024 23:01	85 153.00
8718	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	16.06.2024 23:05	85 153.00
5969	366217403362	Земляной Олег Александрович	17.06.2024 02:27	85 153.00
4126	366219308805	Гильфанова Юлия Сергеевна	17.06.2024 02:27	85 153.00
1699	2901240210	Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север"	17.06.2024 08:43	85 153.00
9526	2902085895	Общество с ограниченной ответственностью "Инженер"	17.06.2024 08:58	85 153.00
4715	290120835220	Индивидуальный предприниматель Антуфьев Владимир Иванович	17.06.2024 08:59	85 153.00

**Лот**

Номер лота	2
Наименование имущества	Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:16:200801:535, общей площадью 1 273 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", поселок Боры, улица Боры, земельный участок 3/1 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	58 601.60 руб.
Сумма задатка	58 601.60 руб.
Количество заявок	7

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4497	292700496870	Индивидуальный предприниматель Симаков Дмитрий Сергеевич	20.05.2024 15:12 Отозвана	00.00
6518	292700496870	Индивидуальный предприниматель Симаков Дмитрий Сергеевич	20.05.2024 16:15	58 601.60
1731	623011604584	Савичев Анатолий Сергеевич	12.06.2024 13:49	58 601.60
2677	352527446700	Костыгов Лев Олегович	16.06.2024 17:41	58 601.60
83	366607543894	Куликов Валентин Валентинович	16.06.2024 22:47	58 601.60
3247	360505657757	Аширов Махамад Собиржонович	16.06.2024 23:00	58 601.60
1456	366224757549	Титов Сергей Александрович	16.06.2024 23:01	58 601.60
6558	366412809207	Нартов Константин Сергеевич	16.06.2024 23:06	58 601.60

## Лот и заявки

## Лот

Номер лота	3
Наименование имущества	Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:011307:336, общей площадью 45 899 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Капитана Хромцова, земельный участок 4/4, для складских площадок.
Срок аренды земельного участка	7 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	512 462.00 руб.
Сумма задатка	512 462.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5491	2928001265	Закрытое акционерное общество "Лесозавод 25"	11.06.2024 12:03	512 462.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 19 июня года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Савичев Анатолий Сергеевич;

5.1.2. Шкурина Ирина Анатольевна;

5.1.3. Новикова Татьяна Васильевна;

5.1.4. Марковская Надежда Алексеевна;

5.1.5. Жилияков Сергей Александрович;

5.1.6. Богданова Ольга Васильевна;

5.1.7. Дергач Дмитрий Сергеевич;

5.1.8. Костыгов Лев Олегович;

5.1.9. Куликов Валентин Валентинович;

5.1.10. Аширов Махамад Собиржонович;

5.1.11. Титов Сергей Александрович;

5.1.12. Нартов Константин Сергеевич;

5.1.13. Общество с ограниченной ответственностью "МСК-Север";

5.1.14. Общество с ограниченной ответственностью "Инженер";

5.1.15. Индивидуальный предприниматель Антуфьев Владимир Иванович;

5.1.16. Индивидуальный предприниматель Симаков Дмитрий Сергеевич;

5.1.17. Закрытое акционерное общество "Лесозавод 25".

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **Земляному Олегу Александровичу (ИНН 366217403362), заявка № 5969 от 17.06.2024 в 02:27 на лот № 1.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует описание документов по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

В тексте заявки имеются разночтения в части указания заявителя.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **Гильфановой Юлии Сергеевны (ИНН 366219308805), заявка № 4126 от 17.06.2024 в 02:27 на лот № 1.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует описание документов по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

5.4. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лоту № 3 признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся.

5.5. **Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 3 – закрытым акционерным обществом "Лесозавод 25" (ИНН 2928001265), г. Архангельск, ул. Постышева, д. 26, по начальной цене предмета аукциона в размере: 512 462,00 (Пятьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек).**

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"



**М.С. Белова**  
действующая на основании  
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1328